



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 162]

नई दिल्ली, शुक्रवार, फरवरी 13, 2004/माघ 24, 1925

No. 162]

NEW DELHI, FRIDAY, FEBRUARY 13, 2004/MAGHA 24, 1925

वित्त मंत्रालय

(राजस्व विभाग)

केन्द्रीय प्रत्यक्ष कर बोर्ड

अधिसूचना

नई दिल्ली, 13 फरवरी, 2004

(आयकर)

का.आ. 193(अ).—जबकि केन्द्र सरकार ने आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) (जिसे बाद में उक्त अधिनियम कहा जाएगा) की धारा 80 झ क की उपधारा (4) के खंड (iii) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, भारत सरकार, वाणिज्य और उद्योग मंत्रालय (औद्योगिक नीति एवं संवर्धन विभाग) की अधिसूचना सं. का.आ. 1201(अ) दिनांक 1 दिसम्बर, 1999 द्वारा 1 अप्रैल, 1997 से प्रारंभ होने वाली तथा 31 मार्च, 2002 को समाप्त होने वाली अवधि के लिए औद्योगिक पार्क के लिए एक स्कीम तैयार किया गए हैं और उसे अधिसूचित किया है;

और जबकि मैसर्स एल एंड टी. इन्फोसिटी लिमिटेड, हैदराबाद, जिसका पंजीकृत कार्यालय आई.क्यू. 4-ए 1, प्रथम तल, साइबर टावर्स, हाईटेक सिटी, मधापुर, हैदराबाद-500033 में स्थित है, ने एक औद्योगिक पार्क विकसित किया है, उसका अनुरक्षण एवं प्रचालन करता है ;

और जबकि केन्द्र सरकार द्वारा उक्त औद्योगिक पार्क को दिनांक 22 मई, 2001 की अधिसूचना सं. का.आ. 447 (अ) की अनुसूची में विनिर्दिष्ट शर्तों के अधीन अनुमोदित किया गया था;

और जबकि उक्त अधिनियम की धारा 80 झ क की उपधारा (4) के खंड (iii) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए केन्द्र सरकार ने मैसर्स एल.एंड टी. इन्फोसिटी लि0, हैदराबाद द्वारा विकसित एवं अनुरक्षित एवं प्रचालित किए जा रहे उपक्रम को उक्त खंड के प्रयोजनार्थ एक औद्योगिक पार्क के रूप में अधिसूचित किया था ;

और जबकि, भारत के राजपत्र के भाग II, खंड 3 (ii) में दिनांक 22 मई, 2001 को प्रकाशित पूर्ववर्ती अधिसूचना के अधिक्रमण में केन्द्र सरकार ने उस अधिसूचना की अनुसूची में उल्लिखित कतिपय शर्तों के अधीन औद्योगिक पार्क को अनुमोदित किया है ;

और, अतः, उक्त अधिनियम की धारा 80 झ क की उपधारा (4) के खण्ड (iii) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केन्द्र सरकार मैसर्स एल.एण्ड टी. इन्फोसिटी लि०, हैदराबाद द्वारा विकसित एवं अनुरक्षित एवं प्रचालित किए जा रहे उपक्रम को उक्त खंड के प्रयोजनार्थ एक औद्योगिक पार्क के रूप में अधिसूचित करती है।

अनुसूची

शर्तें जिनके आधार पर मैसर्स एल.एण्ड टी. इन्फोसिटी लि., हैदराबाद द्वारा एक औद्योगिक पार्क की स्थापना करने के लिए केन्द्र सरकार द्वारा अनुमोदन प्रदान किया गया है।

- 1.(i) प्रोमोटर अथवा औद्योगिक उपक्रम का नाम : एल.एण्ड टी. इन्फोसिटी लि.
- (ii) प्रस्तावित स्थान का पता : पता: गांव मधापुर, सेरीलिंगम पल्ली,
नगर पालिका
जिला: रंगा रेड्डी
राज्य: आन्ध्र प्रदेश
पिन कोड: 500 033
- (iii) औद्योगिक पार्क के लिए प्रस्तावित क्षेत्र: 14.65 एकड़
- (iv) प्रस्तावित क्रिया-कलाप

एन.आई.सी.कोड सहित औद्योगिक क्रिया-कलाप का स्वरूप					
क्रमांक	एन.आई.सी.कोड		विवरण		
	धारा	प्रभाग	समूह	वर्ग	
क	8	89	892	-	डाटा प्रोसेसिंग, सॉफ्टवेयर का विकास एवं कम्प्यूटर परामर्शी सेवाएं।
ख	8	89	893	-	कारोबार एवं प्रबंधन परामर्शी सेवाएं।
ग	8	89	894	-	आर्कीटेक्चरल एंड इंजीनियरिंग और अन्य तकनीकी परामर्शी क्रिया-कलाप।

- (v) औद्योगिक उपयोग के लिए उद्दिष्ट आबंटनीय क्षेत्र की प्रतिशतता 91%
- (vi) वाणिज्यिक उपयोग के लिए उद्दिष्ट आबंटनीय क्षेत्र की प्रतिशतता 09%
- (vii) औद्योगिक इकाईयों की प्रस्तावित संख्या 50 इकाईयां
- (viii) कुल प्रस्तावित निवेश 281.0 करोड़ रु.
- (ix) औद्योगिक उपयोग के लिए निर्मित स्थान पर निवेश 220.0 करोड़ रु.
- (x) औद्योगिक उपयोग हेतु निर्मित स्थान पर निवेश सहित मूलभूत संरचना पर निवेश 258.0 करोड़ रु.
- (xi) औद्योगिक पार्क के प्रारंभ होने की वास्तविक तारीख 01.04.1998(चरण-I)
31.03.2002(चरण-II)

2. औद्योगिक उपयोग के लिए आबंटित किए जाने वाले क्षेत्र की न्यूनतम प्रतिशतता आबंटन योग्य कुल क्षेत्र के 66 प्रतिशत से कम नहीं होगी। आबंटन योग्य क्षेत्र का आशय औद्योगिक, वाणिज्यिक अथवा आवासीय प्रयोजन के लिए आबंटन हेतु उपलब्ध विशुद्ध क्षेत्र से होगा और इसमें विद्युत, दूरसंचार, सड़क, हरित क्षेत्र जैसी सामान्य सुविधाओं की व्यवस्था के लिए उपयोग में लाया जाने वाला क्षेत्र शामिल नहीं होगा। औद्योगिक पार्क जो कि निर्मित स्थान उपलब्ध कराता है, के संबंध में आबंटन योग्य क्षेत्र का आशय आबंटन के लिए उपलब्ध विशुद्ध दरी क्षेत्र से होगा और इसमें वातानुकूलन तथा अन्य दूरसंचार संस्थापनों इत्यादि जैसी सामान्य सुविधा स्थापित करने के लिए उपयोग में लाया गया निर्मित स्थान शामिल नहीं होगा।

3. औद्योगिक उपयोग में, राष्ट्रीय औद्योगिक वर्गीकरण 1987 कूट में परिभाषित कोई भी क्रियाकलाप शामिल होगा, निम्नलिखित कूटों को छोड़कर :

धारा 0	धारा 8 ग्रुप 892,893,894,895 को छोड़कर
धारा 1	धारा 9
धारा 5	धारा X
धारा 7	धारा XI
प्रभाग 75 को छोड़कर	

4. वाणिज्यिक उपयोग के लिए निर्दिष्ट की जानेवाली भूमि की प्रतिशतता आबंटन योग्य क्षेत्र के 10 प्रतिशत से कम नहीं होगी।

5. औद्योगिक मॉडल टाउन तथा औद्योगिक पार्क के संबंध में, आधारभूत विकास पर न्यूनतम निवेश कुल परियोजना लागत के 50 प्रतिशत से कम नहीं होगा। औद्योगिक पार्क, जो कि औद्योगिक उपयोग के लिए निर्मित स्थान की व्यवस्था करता है, के संबंध में औद्योगिक स्थान के निर्माण व्यय सहित आधारभूत विकास पर न्यूनतम व्यय कुल लागत के 60 प्रतिशत से कम नहीं होगा।

6. आधारभूत विकास में सड़क (प्रवेश मार्ग सहित), जल आपूर्ति एवं जल-मल निकासी, सामान्य निस्सरण उपचार सुविधा, औद्योगिक मॉडल टाउन अथवा औद्योगिक पार्क में स्थापित की जाने वाली इकाइयों के उपयोग के लिए विद्युत उत्पादन एवं वितरण, दूर-संचार नेटवर्क इत्यादि जैसी सामान्य सुविधाओं पर व्यय तथा औद्योगिक क्रियाकलाप के सामान्य उपयोग हेतु ऐसी अन्य सुविधाएं जो अभिज्ञेय हैं तथा वाणिज्यिक शर्तों पर मुहैया कराई जाती हैं, शामिल हैं।

7. किसी भी परियोजना में कोई भी इकाई किसी औद्योगिक मॉडल टाउन अथवा औद्योगिक पार्क के आबंटन योग्य क्षेत्र के 50 प्रतिशत से अधिक भाग अधिकृत नहीं करेगी। इस प्रयोजनार्थ, किसी इकाई का आशय पृथक् कराधेय सत्ता से है।

8. विदेशी निवेश प्रोत्साहन बोर्ड अथवा भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा विदेशी प्रत्यक्ष निवेश अथवा अनिवासी भारतीय निवेश के लिए अनुमोदन प्रभावी नीति एवं प्रक्रिया के अनुसार अलग से लिया जाएगा।

9. एल.एंड टी. इन्फोसिटी लिमिटेड, हैदराबाद उस अवधि के दौरान औद्योगिक पार्क का संचालन जारी रख सकता है जिसमें आयकर अधिनियम की धारा 80(1क) के तहत लाभ लिया जाना है।
10. यदि एल.एंड टी. इन्फोसिटी लिमिटेड, हैदराबाद उपर्युक्त किसी भी शर्त का अनुपालन करने में असफल रहता है तो केन्द्र सरकार उपर्युक्त अनुमोदन को वापस ले सकती है।
11. केन्द्र सरकार के अनुमोदन के बिना परियोजना आयोजना में कोई संशोधन किए जाने से अथवा भविष्य में, आवेदक की ओर किसी महत्वपूर्ण तथ्य को प्रकट करने में असफलता का पता चलने पर यह अधिसूचना अवैध हो जाएगी।

[अधिसूचना सं. 49/2004/फा. सं. 178/96/99-आयकर नि.-I (भाग)]

देवी शरण सिंह, अवर सचिव

MINISTRY OF FINANCE

(Department of Revenue)

CENTRAL BOARD OF DIRECT TAXES

NOTIFICATION

New Delhi, the 13th February, 2004

(INCOME-TAX)

S.O. 193(E).— Whereas the Central Government, in exercise of the powers conferred by clause(iii) of sub-section(4) of section 80-IA of the Income-tax Act, 1961(43 of 1961)(hereinafter referred to as said Act) has framed and notified a scheme for industrial park by the notification of the Government of India in the Ministry of Commerce and Industry (Department of Industrial Policy and Promotion) number S.O.1201(E) dated the 1st December, 1999 for the period beginning on the 1st day of April, 1997 and ending on the 31st day of March, 2002;

And whereas M/s L & T Infocity Limited, Hyderabad having its registered office at 1Q4-A1, First Floor, Cyber Towers, HITEC City, Madhapur, Hyderabad - 500 033 has developed, maintains and operates an industrial park;

And whereas the Central Government had approved the said Industrial Park subject to terms and conditions specified in the Schedule to the notification dated the 22nd May, 2001 vide number S.O. 447(E);

And whereas, in exercise of the powers conferred by clause (iii) of sub-section (4) of section 80-IA of the said Act, the Central Government had notified the undertaking, developed and being maintained and operated by M/s **L & T Infocity Limited, Hyderabad** as an industrial park for the purposes of the said clause,

And, whereas in supersession of earlier notification published in the Gazette of India Part II, section 3(ii) dated the 22nd May, 2001 vide number S.O.447(E), the Central Government has approved the Industrial Park subject to certain terms and conditions mentioned in the Schedule to this notification;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by clause (iii) of sub-section (4) of section 80-IA of the said Act, the Central Government hereby notifies an undertaking developed and being maintained and operated by M/s. L & T Infocity Limited, Hyderabad as an industrial park for the purposes of the said clause.

SCHEDULE

The terms and conditions on which the approval of Government of India has been accorded for setting up of an industrial park by the L&T Infocity Limited, Hyderabad

- I. (i) Name of the Promoter or Industrial Undertaking : L & T Infocity Limited
- (ii) Proposed location Address : Address: Madhapur Village,
Serilingam Palli, Municipality
Distt : Ranga Reddy
State : Andhra Pradesh
Pin Code: 500 033
- (iii) Proposed area of Industrial Park : 14.65 Acres.
- (iv) Proposed activities

Nature of industrial activity with NIC code					
S.No.	NIC Code				Description
	Section	Division	Group	Class	
A	8	89	892	-	Data processing, software development and computer consultancy services.
B	8	89	893	-	Business & management consultancy activities.
C	8	89	894	-	Architectural & Engineering & other technical consultancy activities.

(v) Percentage of allocable area ear-marked for industrial use	: 91%
(vi) Percentage of allocable area ear-marked for commercial use.	: 09%
(vii) Proposed No. of industrial units	: 50 units
(viii) Total investments proposed	: Rs.281.0 Crore
(ix) Investment on built up space for Industrial use	: Rs.220.0 Crore
(x) Investment on Infrastructure Development including investment on built up space for industrial use	: Rs.258.0 Crore
(xi) Actual date of commencement of the Industrial Park	: 01.04.1998(Phase I) 31.03.2002(Phase II)

2. The minimum percentage of the area to be allocated for industrial use shall not be less than 66 percent of the total allocable area. The allocable area will mean the net area, which is available for allocation for industrial, commercial or residential purpose and will exclude such area as is used for provision of common facilities like power, telecom, roads, green belt. In case of an Industrial Park which is making available the built up space, the allocable area will mean the net floor area which is available for allocation and will exclude the built up space used for locating common facilities like air-conditioning and other telecommunication installations etc.
3. Industrial use shall include any activity defined in the National Industrial Classification 1987 code except the following codes:

Section 0	Section 8 excluding Group 892, 893, 894, 895
Section 1	Section 9
Section 5	Section X
Section 7	Section XI
excluding	
Division 75	
4. The percentage of land to be earmarked for commercial use shall not be more than 10 percent of the allocable area.
5. In case of an industrial model town and industrial park, the minimum investment on infrastructure development shall not be less than 50 percent of the total project cost. In the case of an industrial park which provides built up space for industrial use, the minimum expenditure on infrastructure development including cost of construction of industrial space, shall not be less than 60 percent of the total cost.

6. Infrastructure development shall include expenditure on common facilities like roads (including approach roads), water supply and sewerage, common effluent treatment facility, generation and distribution of power for use of the units to be located in the industrial model town or industrial park, telecom network etc. and such other facilities as are for common use for industrial activity which are identifiable and are provided on commercial terms.
7. No single unit in any project shall occupy more than 50 percent of the allocable industrial area of an industrial model town or industrial park. For this purpose a unit means a separate taxable entity.
8. Approval for Foreign Direct Investment or Non-Resident Indian Investment by the Foreign Investment Promotion Board or Reserve Bank of India shall be taken separately as per the policy and procedure in force.
9. **L & T Infocity Limited, Hyderabad** may continue to operate the industrial park during the period in which the benefits under section 80IA of the Income-tax Act are to be availed.
10. The Central Government may withdraw the above approval in case the **L & T Infocity Limited, Hyderabad** fails to comply with any of the conditions stated above.
11. Any amendment of the project plan without the approval of the Central Government or detection, in future, of failure on the part of the applicant to disclose any material fact, will invalidate this notification.

[Notification No. 49/2004/F.No. 178/96/99-ITA-I (Pt.)]

DEVI SHARAN SINGH, Under Secy.